

# **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENYS MITJANÇANT TAULES, MARQUESINES, TENDALS I ALTRES ELEMENTS SIMILARS AL SERVEI D'ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ.**

## **Article 1.- Objecte:**

La present Ordenança té per objecte la regulació de l'ocupació de la via pública mitjançant taules, marquesines, tendalls i altres elements similars al servei d'establiments de restauració.

## **CAPÍTOL I**

Ocupació espais públics

## **Article 2.- Naturalesa Jurídica:**

Les ocupacions d'espais públics tindran la naturalesa d'ús privatiu sense transformació o modificació del domini públic, i es regiran pel disposat als articles 218.4 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 57.2 del vigent Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

## **Article 3.- Règim Jurídic:**

La instal·lació de les ocupacions resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic. Per aquesta raó l'atorgament de les llicències serà discrecional sense que hi hagi cap dret preexistent per a la seva obtenció.

## **Article 4.- Adjudicació de llicències:**

1.- Les llicències seran adjudicades als sol·licitants que demanin l'ocupació de la vorera contigua a l'establiment de restauració, amb la qual l'ocupació demanada formarà una unitat d'explotació. Serà requisit previ que el sol·licitant compti amb llicència d'obertura per l'establiment.

2.- Quan per les característiques de la vorera contigua a l'establiment no pogués autoritzar-se l'ocupació sol·licitada es podrà discrecionalment autoritzar aquesta a un espai públic de superfície suficient que no disti més de 20 metres respecte del punt més proper de l'establiment.

### **Article 5.- Durada:**

La llicència o autorització s'atorgarà amb una durada màxima d'un any natural, sense perjudici que per l'Ordenança Fiscal corresponent sigui d'aplicació un preu públic (taxa) per un període diferent d'ocupació.

Les llicències que s'atorguin per instal·lar elements fixos a la via pública podran ser objecte de pròrroga.

### **Article 6.- Revocació de la llicència:**

Les llicències es concedeixen a precari, i per tant poden revocar-se en qualsevol moment. Aquesta revocació no comportarà indemnització quan sigui motivada per raons sobrevingudes d'interès públic o per incompliment de qualsevol de les condicions de la llicència.

### **Article 7.- Procediment d'adjudicació:**

1.- Les llicències es concediran per adjudicació directa als titulars dels locals contigus a l'espai públic autoritzat, d'acord amb el règim jurídic establert en aquesta Ordenança.

2.- L'òrgan competent per l'atorgament de les llicències serà l'Alcalde, o el Regidor en qui delegui, de conformitat amb l'art.60.1 del vigent Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya

3.- Si la llicència d'ocupació demanada comportés la realització d'obres, aquestes hauran d'atorgar-se anteriorment o simultàniament a la llicència d'ocupació.

4.- En el cas que les persones sol·licitants de llicència per ocupar la via pública, ja sigui mitjançant la instal·lació de taules i cadires o bé marquesines o bé tendalls o elements anàlegs, siguin més d'una, es tindran en compte preferentment, entre d'altres els criteris següents :

- Que el sol·licitant hagi ocupat en temporades anteriors la via pública.
- La millor integració dels elements a instal·lar amb l'entorn.
- L'antiguitat de la llicència d'activitat.

En el cas que les diverses instàncies presentades sol·licitessin l'ús de la mateixa porció del domini públic en idèntiques condicions, la selecció de la persona adjudicatària s'efectuarà mitjançant sorteig amb l'assistència dels interessats.

## **Article 8.- Documentació per a l'obtenció de llicència:**

Les sol·licituds es formularan en el model oficial de l'Ajuntament en el que constarà : el nom del sol·licitant ( en el cas que sigui persona jurídica s'haurà d'acompanyar document acreditatiu de la representació de la mateixa pel sol·licitant ), l'edat, el DNI o NIF, el títol en virtut del qual es sol·licita l'autorització i la descripció de l'activitat que es pretén desenvolupar.

A la sol·licitud s'acompanyarà la següent documentació :

- documentació acreditativa d'alta en l'impost sobre activitats econòmiques.
- Plànol de situació d'escala 1/1.000; d'emplaçament acotat escala 1/100 en el que es grafiaran els elements urbans existents i els elements a instal·lar ( taules, cadires, marquesines...).
- Memòria descriptiva quan es tracti de l'ocupació amb elements fixos que requereixin la realització d'obres i/o instal·lacions.
- Característiques de les instal·lacions a efectuar i de l'escomesa elèctrica, que haurà d'anar acompanyada per un certificat d'instal·lador elèctric.
- Assegurança de responsabilitat civil amb una quantia mínima de 300.000 euros.
- Consentiment manifestat per escrit dels veïns de l'edificació afectada en el cas que l'ocupació de la via pública excedeixi de la façana o l'ocupació es situï en una porció de terreny públic que no correspongui amb la façana.

Les sol·licituds per instal·lar per primera vegada un tancament hauran d'anar acompanyades a més de la documentació següent :

- Plànols gràfics de la instal·lació tancada.
- Memòria de materials.

## **Article 9.- Condicions Tècniques:**

1.- En la col·locació de taules, cadires o altres elements no fixos similars al servei d'establiments de restauració s'haurà de deixar lliure un espai mínim per el trànsit dels vianants. Aquest espai serà de:

- a) A les voreres de menys més de dos metres i mig ( 2,50 metres ) d'amplada es prohibida l'ocupació.
- b) A les voreres d'una amplada de tres dos metres i mig ( 2,50 metres ) s'autoritzen les ocupacions que deixis com a mínim un metre ( 1 metre ) d'espai lliure per al pas de vianants..
- c) A les voreres d'una amplada de dos metres i mig ( 2,50 metres ) fins a cinc metres ( 5 metres ) l'espai lliure serà com a mínim la meitat de la vorera.
- d) a les voreres més amples de cinc metres ( 5 metres ) es podrà ocupar fins a una tercera part.

2.- La col·locació de marquesines, tendalls o altres elements fixos similars al servei d'establiments de restauració haurà de respectar les regles següents:

a) A les voreres de més de quatre (4) metres, la meitat de l'amplada.

b) A les voreres de menys de quatre (4) metres no s'admetrà la instal·lació de cap element fix.

3.- La instal·lació d'elements fixos a la via pública haurà de complir les condicions següents:

a) Els material utilitzats hauran d'oferir suficients garanties estètiques i de solidesa. En aquest sentit resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de P.V.C., canyís i de qualsevol altre material que els tècnics municipals considerin no adient.

Així mateix els serveis tècnics municipals, discrecionalment valoraran l'adequació de l'estètica dels elements fixos, poden ser causa de denegació de l'ocupació la inadequació estètica dels elements fixes.

b) L'estructura de les instal·lacions sobre la via pública haurà de ser fàcilment desmuntable, de manera que els muntatges i desmuntatges posteriors a la primera instal·lació no requereixin la realització de cap obra.

En tot cas, els tancaments de les marquesines o de qualsevol altre element anàleg, s'hauran de desmuntar i retirar de la via pública en el termini comprés entre els dies 1 de juny a 30 de setembre.

c) La concessió de la llicència quedarà condicionada a l'execució de treballs de reparació o reconstrucció de voreres; aquestes obres hauran de realitzar-se sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals.

d) L'alçada lliure mínima interior de les instal·lacions serà de dos metres i vint centímetres (2,20).

e) els elements de fixació de la instal·lació es determinaran per la Corporació municipal en la llicència corresponent a fi i efecte de garantir la conservació i manteniment del domini públic.

#### **Article 10.- Obligacions del titular de la llicència:**

1.- Els titulars de llicència d'ocupació de la via pública estaran sotmesos a les prescripcions establertes en l'Ordenança General de Convivència Ciutadana i en les altres que siguin d'aplicació. Així mateix, hauran de complir les obligacions següents,

excepte la de l'apartat a) que només és d'aplicació a les llicències d'instal·lació de taules a la via pública.

a) Senyalitzar de forma immediata a la concessió al terra amb pintura no permanent i utilitzant marques discontinues, de tal manera que es delimiti clarament l'espai al qual es refereix l'ocupació autoritzada.

b) Respectar en tot moment el següent horari màxim d'activitat a la via pública:

Duració temporal: de l'1 de maig fins al 30 de setembre : romandrà obert els dies laborals fins les 24 hores, dissabtes i festius fins l'1 de la matinada.

Duració anual : de l'1 de gener fins al 30 d'abril: romandrà obert els laborals fins les 22 hores, dissabtes i festius fins les 23 hores. De l'1 de maig fins el 30 de setembre, els laborals fins les 24 hores, dissabtes i festius fins l'1 de la matinada. De l'1 d'octubre fins el 31 de desembre, romandrà obert els laborals fins les 22 hores, dissabtes i festius fins les 23 hores.

Els establiments gaudiran de 30 minuts de marge sobre l'horari màxim previst per tal de desallotjar i recollir el material de la via pública.

c) Mantenir en bon estat la porció de domini públic ocupat així com perfectament neta una àrea de tres (3) metres al voltant d'aquest espai. Les instal·lacions hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació.

d) Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat.

e) Trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals amb el Municipi.

f) Disposar en tot moment del document acreditatiu de la llicència, que serà exhibit immediatament a petició de l'autoritat municipal.

2.- Es prohibeix amb caràcter general la instal·lació de sistemes de reproducció musical o sonora a l'espai de la via pública autoritzat per la llicència, excepte en supòsits especialment permesos a causa de festes populars, revetlles, etc.

### **Article 11.- Taxa.**

La taxa que s'haurà de pagar és l'assenyalat a la corresponent ordenança fiscal municipal

## **CAPÍTOL II**

### Incompliment de les obligacions

#### **Article 12.- Incompliment de les obligacions:**

1.- L'incompliment de les obligacions que afecten el titular de la llicència d'acord amb aquesta Ordenança comportarà l'aplicació de sancions administratives en forma de multes, i àdhuc la revocació de la llicència.

2.- Les infraccions contra aquesta Ordenança poden constituir faltes greus o lleus.

2.1.- Són faltes lleus:

- a) Ocupar la via pública o els espais privats sense tenir-ne llicència o excedint-se dels seus límits espacials o temporals.
- b) Originar qualsevol tipus de molèsties per sorolls a la via pública o a l'espai privat autoritzat.
- c) incomplir el temps establerts per al desallotjament i retirada del material del domini públic ocupat.
- d) Qualsevol altra vulneració d'aquesta Ordenança.

2.2.- Són faltes greus:

- a) Tolerar altercats, escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.
- b) L'incompliment reiterat del horari màxim establert per cessament de l'ocupació.
- c) La reiteració de qualsevol falta lleu.

3.- Les sancions aplicables per la comissió d'alguna de les infraccions previstes en aquesta Ordenança seran les següents:

3.1.- Les faltes greus poden ésser sancionades amb una multa de 90 euros fins 900 euros i/o amb la revocació de la llicència.

3.2.- Les faltes lleus poden ésser sancionades amb multa fins a 90 euros i/o amb la reducció de l'horari de cessament de l'ocupació.

4.- No es concediran autoritzacions als titulars de llicències que hagin estat sancionat amb la revocació d'aquesta en el termini de dos anys, comptats de conformitat l'article 132 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

5.- Pel fet que es considera que les ocupacions autoritzades a la via pública i als espais privats formen una unitat d'exploració amb el local al qual serveixen, les sancions derivades de la legislació sobre policia d'espectacles, activitats recreatives i establiments públics comeses en aquest espai afectaran, des del punt de vista sancionador, el local principal.

De la mateixa manera les sancions que comportin suspensió o tancament de l'activitat principal s'entendran també referits a l'activitat autoritzada.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Resten derogades amb la present ordenança :

- l'art.68 i demés articles de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana de Santa Margarida de Montbui que contravinguin el que disposa la present ordenança, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 27 de juny de 2.005.

Sta. Margarida de Montbui, a 3 de desembre de 2.007.

Sr. Sebastián Leno Martínez  
Regidor de Governació.