

Aprovat pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 20 de juny de 2008.

El Secretari,

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'IMMOBLES INCLOSOS EN EL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DE SANT MAURE DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

ÍNDIX

PREÀMBUL		3
<hr/>		
TÍTOL - I - DISPOSICIONS GENERALS		3
ARTICLE PRIMER.-	OBJECTE.	3
ARTICLE SEGON.-	EDIFICIS SUSCEPTIBLES DE REALITZAR ACTUACIONS SUBVENCIONABLES.	3
ARTICLE TERCER.-	ACTUACIONS SUBVENCIONABLES.	3
ARTICLE QUART.-	BENEFICIARIS.	4
ARTICLE CINQUÈ.-	FASE PRÈVIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE L'OBRA:	4
ARTICLE SISÈ.-	CONVOCATORIA.	5
ARTICLE SETÈ.-	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.	5
ARTICLE VUITÈ.-	IMPORT DE LES SUBVENCIONS.	5
ARTICLE NOVÈ.-	CRITERIS D'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS.	7
ARTICLE DESÈ.-	COMPATIBILITAT DE SUBVENCIONS.	7
<hr/>		
TITOL - II - TRAMITACIÓ DE LA SOL.LICITUD		7
ARTICLE ONZÈ.-	SOL.LICITUD PRÈVIA A L'INICI DE LES OBRES.	7
ARTICLE DOZÈ.-	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.	8
ARTICLE TRETZÈ.-	PERÍODE DE PRESENTACIÓ.	9
ARTICLE CATORZÈ.-	ÈSMENA DE DEFECTES EN LA DOCUMENTACIÓ.	10
ARTICLE QUINZÈ.-	INFORMACIÓ DE LA SOL.LICITUD.	10
ARTICLE SETZÈ.-	RESOLUCIÓ DE LA SOL.LICITUD.	11
<hr/>		
TÍTOL - III - EXECUCIÓ DE LES OBRES		11
ARTICLE DISSETÈ.-	INTEGRITAT D'EXECUCIÓ.	11
ARTICLE DIVUITÈ.-	TERMINIS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA.	12
ARTICLE DINOVÈ.-	PUBLICITAT DE LA SUBVENCIÓ.	12
ARTICLE VINTÈ.-	INFORMACIÓ PERIÓDICA RELATIVA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.	12
ARTICLE VINT-I-UNÈ.-	ACREDITACIÓ DE LA FINALITZACIÓ DE L'OBRA.	13

TÍTOL - IV - ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ. 13

ARTICLE VINT-I-DOSÈ. -	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.	13
ARTICLE VINT-I-TRESÈ. -	REVISIÓ DE L'IMPORT DE LES SUBVENCIONS.	13
ARTICLE VINT-I-QUART. -	TERMINI D'ABONAMENT.	14
ARTICLE VINT-I-CINQUÈ. -	REVOCACIÓ DE LA SUBVENCIÓ.	14

TÍTOL - V - DISPOSICIONS FINALS 14

ARTICLE VINT-I-SISÈ. -	OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.	14
ARTICLE VINT-I-SETÈ. -	RÈGIM SANCIONADOR.	15
ARTICLE VINT-I-VUITÈ. -	ENTRADA EN VIGOR D'AQUESTA ORDENANÇA.	15

PREÀMBUL

[]

TÍTOL - I - Disposicions generals

Article Primer.- Objecte.

Les subvencions que regulen aquesta Ordenança tenen com a objecte finançar determinades actuacions de rehabilitació i equipament dels elements comuns dels edificis incloses dins del projecte d'intervenció integral del barri de Sant Maure cofinançat per la Generalitat de Catalunya segons resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 31 de maig de 2006 en el marc de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, que la desenvolupa i que es delimita en el plànol incorporat en aquesta Ordenança com a Annex I.

Article Segon.- Edificis susceptibles de realitzar actuacions subvencionables.

2.1.- Només seran subvencionables actuacions realitzades en edificis que, estant situats dins de l'àmbit delimitat pel Projecte d'Intervenció Integral i que s'identifica en el plànol annex I, compleixin els requisits següents:

- (a)** Ser d'ús residencial. Es considera que un edifici és d'ús residencial quan el 70% de la seva superfície útil total, excloent les superfícies de la planta baixa i sota resant no destinades a habitatge, està destinada a habitatge.
- (b)** Estar construïts amb anterioritat a 31 de desembre de 1980.
- (c)** Per acollir-se als ajuts per a la rehabilitació d'habitatges serà necessari que prèviament l'edifici tingui seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals, o els aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Article Tercer.- Actuacions subvencionables.

3.1.- Les actuacions que són susceptibles de rebre subvenció seran aquelles que s'identifiquen en aquest apartat.

- (a)** Instal·lació d'ascensors en blocs d'habitatges de quatre pisos d'alçada (planta més tres) o més.

- (b) Substitució de les cobertes d'uralita d'edificis d'habitatges per terrats o teulades tradicionals.
 - (c) Reparació de façanes.
 - (d) Millora de les instal·lacions comunitàries d'aigua.
 - (e) Agrupament d'antenes dels terrats i parabòliques dels balcons.
- 3.2.-** No seran subvencionables les actuacions incloses en l'article 102 de la Llei d'Urbanisme; ni les obres de gran rehabilitació, en els termes de l'article 119.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
- 3.3.-** Poden ser objecte de subvenció addicional els propietaris o, en el seu cas, arrendataris que es trobin en els supòsits previstos a l'article 4.2., en ambdós casos persones físiques, estiguin aquests integrats o no en una comunitat de propietaris vertical o horitzontal, en els termes previstos a l'article 4.1.
- 3.4.-** Les actuacions incloses en aquest apartat seran subvencionables amb les peculiaritats i característiques indicades en els articles següents.

Article Quart.- Beneficiaris.

- 4.1.-** Poden ser promotors de les actuacions de rehabilitació protegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'edificis destinats a ús residencial, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquesta Ordenança.
- 4.2.-** Els llogaters, sense consentiment de la propietat, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació en subrogació o per compte del propietari, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.
- 4.3.-** Els beneficiaris d'aquestes subvencions només podran concórrer una vegada per cada actuació subvencionable.

Article Cinquè.- Fase prèvia de justificació de la necessitat i idoneïtat de l'obra:

És requisit previ per a poder optar a les subvencions haver obtingut el Test de l'Edifici (TEDI), que permetrà conèixer l'estat de conservació dels elements a rehabilitar i quines són les obres prioritàries a fer-hi.

Quedaran exempts els edificis quan per situació de risc greu i imminent calgui fer les obres amb caràcter urgent, sempre que s'acrediti aquesta circumstància amb

una ordre d'execució vigent i actualitzada de l'Ajuntament o un certificat municipal acreditatiu equivalent a l'ordre.

Les obres iniciades amb anterioritat a la publicació d'aquesta Ordenança i els habitatges unifamiliars, podran substituir la presentació del TEDI en els termes previstos a l'article 12, apartat (f). En aquests casos, l'Ajuntament procedirà a realitzar les inspeccions que consideri necessàries i podrà sol·licitar tota la documentació adicional que consideri convenient per tal de garantir el correcte compliment d'aquesta Ordenança i, en especial, dels criteris d'atorgament de les subvencions.

Els promotors de les actuacions de rehabilitació en edificis d'ús residencial han de presentar una sol·licitud per a l'elaboració del TEDI davant de l'Oficina de Rehabilitació d'Habitatges situada **al Consell Comarcal de l'Anoia**, mitjançant un imprès normalitzat en el qual s'indicaran quines obres es preveuen executar. L'Oficina de Rehabilitació prestarà assessorament tècnic i administratiu gratuït durant tot el procés i gestionarà la tramitació de les sol·licituds tant de la Generalitat com de l'Ajuntament.¹

Article Sisè.- Convocatòria.

Els ajuts que es regulen en aquesta Ordenança es desenvoluparan en tres convocatòries anuals ordinàries durant els anys 2008, 2009 i 2010, sens perjudici de convocatòries extraordinàries que es puguin convocar segons les disponibilitats pressupostàries.

La convocatòria anual es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, i a nivell informatiu, al tauler d'anuncis i al full informatiu de la ciutat.

Article Setè.- Existència de crèdit.

Es destinarà a la concessió d'aquestes subvencions la quantitat màxima i total d'1 milió cent setanta-un mil dos-cents cinquanta EUR (1.171.250 EUR²), segons es preveu al Projecte d'Intervenció Integral del Barri de Sant Maure, amb càrrec a la partida pressupostària vigent en cada exercici pressupostari, en el període corresponent entre els anys 2008 a 2010, ambdós inclosos.

Article Vuitè.- Import de les subvencions.

8.1.- Imports de les subvencions per actuacions:

- (a)** Els sol·licitants de subvenció que compleixin correctament amb els tràmits, justificacions i obligacions que es preveuen en aquesta

¹ Ajustar a possible conveni Ajuntament-Departament de Medi Ambient de creació de l'Oficina d'habitatge i de la redacció directa del TEDI per part de l'Ajuntament.

² Inclou les aportacions a càrrec de la Generalitat i l'Ajuntament per a les actuacions 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.4.2, 5.21. No inclou el pressupost destinat a dinamització comercial i eliminació de barreres arquitectòniques

Ordenança, podran obtenir fins al 20% del pressupost protegible de l'actuació objecte de subvenció, entenent com a pressupost protegible la totalitat de la despesa prevista a l'article 8.2.

(b) En el cas en què els sol·licitants hagin de fer, simultàniament, més d'una intervenció de rehabilitació de les que es troben definides a l'article 3.1, la Comissió de Concessió de Subvencions es reserva la facultat d'incrementar, en un 10% adicional, l'import de la subvenció concedida per a cadascuna de les actuacions.

8.2.- El Pressupost Protegible estarà constituït pel Pressupost d'Execució Material, que s'ha d'ajustar a l'aprovat en la llicència municipal, els honoraris facultatius, cost de les llicències o autoritzacions administratives, els tributs que gravin les actuacions, les despeses generals i el benefici industrial.

8.3.- Les subvencions s'atorgaran d'acord amb els criteris d'atorgament definits a l'article 9 i fins els límits dels crèdits pressupostàriament disponibles per a la subvenció anual d'aquestes actuacions, i dels límits quantitius màxim que, si s'escau, es puguin determinar en cada convocatòria anual, en relació a les diferents actuacions objecte de subvenció. A aquests efectes, en cas d'existir actuacions subvencionables amb la mateixa puntuació que excedeixin als crèdits pressupostàriament disponibles, aquestes s'atorgaran per ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds.

8.4.- Subvencions extraordinàries:

S'estableix una línia de subvencions extraordinària destinada a persones físiques que es trobin en les següents circumstàncies:

- (a)** Ser propietari o arrendatari en els termes previstos a l'article 4.2. i destinar la vivenda objecte de rehabilitació a residència habitual i permanent.
- (b)** Estar empadronat en l'habitatge amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- (c)** Acreditar una renda global de la unitat familiar igual o inferior a 1 vegada l'IPREM (Indicador públic de renda d'efectes múltiples)³.
- (d)** No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi de cap altre habitatge o propietat immobiliària.
- (e)** Disposar d'un informe emès en els darrers 6 mesos per els Serveis Socials municipals del què es derivi clarament la incapacitat econòmica del sol·licitant per a fer front a les despeses de la rehabilitació.

³

6.112,80 € per a l'any 2008

- (f) En tot cas, la suma de la totalitat de les subvencions obtingudes no podrà superar el 100% del pressupost protegible corresponent a l'habitatge.

Aquestes subvencions es sol.licitaran de forma individual i conjuntament amb la subvenció general sol.licitada per l'entitat promotora de la rehabilitació de l'edifici. La tramitació i documentació de la sol.licitut serà l'establerta al Títol II per a les restants línees de subvenció.

L'import de les subvencions extraordinàries podrà arribar a cobrir íntegrament les despeses corresponents a l'habitatge afectat un cop deduïdes les restants subvencions demanades pel mateix motiu.

Aquestes subvencions disposen d'un crèdit pressupostari màxim de []⁴. A aquests efectes, s'atorgaràn a les persones que acreditin una menor capacitat per a fer front a les despeses de rehabilitació.

Article Novè.- Criteris d'atorgament de les subvencions.

En la valoració de les sol.licituds que es puguin presentar a cadascuna de les convocatòries es tindran en compte els criteris següents:

- (a) El nombre d'actuacions establertes a l'article 3.1.: 2 punts per a cada actuació que superi el 10% del pressupost protegible, fins a un màxim de 10 punts.
- (b) La coherència tècnica del projecte proposat, fins a un màxim de 10 punts.
- (c) El nombre d'habitatges objecte de les actuacions projectades, fins a un màxim de 20 punts.

Article Desè.- Compatibilitat de subvencions.

Aquestes subvencions són compatibles amb qualsevol tipus d'ajuts obtinguts d'altres organismes públics o privats sempre que no excedeixin el 100% del cost real del pressupost de les obres.

El beneficiari té l'obligació de comunicar a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui l'obtenció d'altres subvencions i ajuts públics que hagi pogut obtenir amb la mateixa finalitat.

TITOL - II - Tramitació de la sol.licitud

Article Onzè.- Sol.licitud prèvia a l'inici de les obres.

⁴ **Pendent de determinar l'import assignat a subvenció extraordinària.**

Será requisit per presentar la sol·licitud no haber iniciat les obres de rehabilitació per a les que se sol·liciten els ajuts abans del dia 31 de maig de 2006.

Els promotors de les actuacions sol·licitaran la concessió de les subvencions previstes en aquesta Ordenança mitjançant una instància escrita, segons model normalitzat, adreçada a l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, amb la documentació prevista a l'article 12 d'aquesta Ordenança i dins el termini que s'estableixi en cada convocatòria anual.

Article Dozè.- Documentació a presentar.

Per poder obtenir els ajuts cal presentar la documentació següent:

- (a)** Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI o NIF de la persona que signa la sol·licitud i, si s'escau, de la documentació acreditativa de la representació de l'entitat en nom de la qual actua.
- (b)** Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del document que acrediti la titularitat del sol·licitant: propietat, usdefruit, o dret d'ús, en el seu cas, llevat que el promotor de les obres sigui una comunitat de propietaris. En els casos previstos a l'article 4.2., original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del contracte d'arrendament i del títol que els faculti per a executar les actuacions de rehabilitació.
- (c)** En el cas que el promotor de la rehabilitació sigui una comunitat de propietaris, cal aportar:
 - (i) L'original i fotocòpia per compulsar, o fotocòpia compulsada del document d'identificació de la comunitat.
 - (ii) Acta de la comunitat on s'aprovin les obres de rehabilitació amb la relació annexa de copropietaris signada pels representants de la comunitat.
- (d)** Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament. En el cas que els sol·licitants siguin comunitats de propietaris cal indicar les dades d'un compte obert a nom de la comunitat.
- (e)** Declaracions responsables relatives a no estar incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari assenyalades als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions o documentació acreditativa d'aquests fets, en els termes previstos a l'apartat 4 del citat article.
- (f)** Cal aportar també la següent documentació tècnica:
 - (i) Test de l'edifici (TEDI), d'acord amb el que estableix l'art. 5 del Decret 45572004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de Rehabilitació d'Habitatges de Catalunya.

No obstant, les sol.licituds referides a edificis unifamiliars podran optar per substituir l'esmentat Test per un informe tècnic descriptiu de les patologies i problemàtiques existents a l'edifici i de les obres o intervencions a realitzar, sempre que del mateix es desprengui que l'edifici i particularment els seus elements estructurals té o obtindrà amb la realització de les obres, un estat en el que no s'observin lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia.

Així mateix, les obres iniciades abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que no disposessin o haguessin iniciat els tràmits per a la sol.licitud del TEDI, podran optar per substituir l'esmentat document en idèntics termes que els previstos en el paràgraf anterior per als edificis unifamiliars.

- (ii) Projecte tècnic, degudament visat, per a totes aquelles obres en què la llicència d'obres així ho requereixi.
- (iii) Pressupost del contracte de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris.
- (iv) Referència de l'existència de la llicència municipal d'obres o de la seva sol.licitud. En tot cas, caldrà aportar la llicència municipal concedida amb la presentació del certificat final d'obres.

(g) En el cas de sol.licitar els ajuts extraordinaris establerts a l'article 8.4, cal aportar també:

- (i) Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del document que acrediti la titularitat del sol.licitant: propietat, usdefruit, o dret d'ús, en el seu cas, llevat que el promotor de les obres sigui una comunitat de propietaris. En els casos previstos a l'article 4.2., original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada, del contracte d'arrendament i del títol que els faculti per a executar les actuacions de rehabilitació.
- (ii) Documentació acreditativa dels ingressos, amb certificat emès per l'Agència Tributària, per a tots els membres de la unitat familiar, de l'últim exercici fiscal tancat.
- (iii) Informe emès pels serveis socials de l'Ajuntament, del què es derivi clarament la incapacitat econòmica del sol.licitant per a fer front a les despeses de la rehabilitació.

En els supòsits que els documents exigits ja estiguessin en poder de l'Ajuntament, el sol.licitant, sempre que no hagin transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment a què corresponguin, podrà fer ús del seu dret a no presentar-ho, fent constar la data i l'òrgan o dependència en què van ser presentat o emesos.

Article Tretzè.- Període de presentació.

En la convocatòria anual de les subvencions previstes en aquesta Ordenança es determinarà el termini màxim per a la presentació de les corresponents sol.licituds.

Article Catorzè.- Esmena de defectes en la documentació.

Si la sol·licitud no reuneix tots els requisits establerts en aquesta Ordenança, l'òrgan competent requerirà a el interessat perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes que preveu l'Article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article Quinzè.- Informació de la sol·licitud.

- 15.1.-** L'òrgan instructor serà el regidor d'urbanisme o persona en qui delegui qui tramitarà les sol·licituds amb el suport administratiu del Departament de Llei de Barris de l'Ajuntament.
- 15.2.-** Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:
- (a)** Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
 - (b)** Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.
 - (c)** Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen a l'article 9.
- 15.3.-** Un vegada avaluades les sol·licituds, es remetrà l'expedient a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'Article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà Informes sobre les sol·licituds. El dit òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió de Subvencions, estarà format pels membres següents:
- (a)** El Director del Projecte d'Intervenció Integral, o persona en qui delegui.
 - (b)** Un tècnic responsable del Projecte d'Intervenció Integral.
 - (c)** Un tècnic del departament de serveis socials.
 - (d)** Un tècnic responsable de projectes o llicències municipals.
 - (e)** El Secretari de la Corporació.
- 15.4.-** A la vista de l'expedient, l'avaluació obtinguda per cadascuna de les sol·licituds, de l'informe de l'òrgan col·legiat, i l'ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se

als interessats en la forma que s'estableixi en la convocatòria, amb un termini de deu dies per presentar al·legacions.

15.5.- La proposta de resolució haurà de contenir:

- (a)** La referència als sol·licitants per als que es proposa la concessió de la subvenció.
- (b)** El pressupost protegit i la quantia específica de la subvenció.
- (c)** Especificació de l'avaluació i els criteris seguits per efectuar-la.

La proposta ha de tenir en compte que l'import total de les subvencions corresponents a les diferents sol·licituds presentades no pot superar l'import de la partida del pressupost municipal destinada a aquesta finalitat. En conseqüència, el compliment dels requisits exigits en aquesta Ordenança no confereix un dret subjectiu a la subvenció.

Article Setzè.- Resolució de la sol·licitud.

16.1.- L'òrgan municipal competent resoldrà el procediment mitjançant resolució motivada on, en tot cas, hauran de quedar acreditats els fonaments de la resolució que s'adopti.

La Resolució haurà de contenir el sol·licitant o la relació de sol·licitants a qui concedeix la subvenció i la desestimació de la resta de les sol·licituds. El termini màxim de resolució i notificació és de sis mesos, segons Llei i Ordenança General, a comptar des de la publicació de cada una de les convocatòries.

16.2.- La resolució de la concessió de la subvenció posarà fi a la via administrativa.

16.3.- El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada la sol·licitud de la concessió per silenci administratiu, d'acord amb el previst a l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

16.4.- Els ajuts s'entendran acceptats si transcorreguts deu dies naturals des de la notificació de la seva concessió, el beneficiari no s'ha manifestat en sentit contrari.

TÍTOL - III - Execució de les obres

Article Dissetè.- Integritat d'execució.

Per a la percepció de la subvenció serà requisit indispensable la íntegra execució de la totalitat de les obres que han estat valorades per a l'atorgament de la subvenció.

Article Divuitè.- Terminis d'execució de l'obra.

- 18.1.-** Les obres hauran de començar i finalitzar d'acord amb els terminis que determini la llicència municipal d'obres corresponent, sens perjudici de les variacions que, a criteri de l'arquitecte municipal, es puguin establir en funció de la complexitat de l'obra o de qualsevol altre factor. Excepcionalment, i previ informe de l'arquitecte municipal acreditatiu de la necessitat d'executar les obres de forma immediata, aquestes podran iniciar-se abans de la resolució, però sempre amb posterioritat a la presentació de la sol.licitud de subvenció.
- 18.2.-** En el cas d'obres de gran complexitat, en l'acord de concessió de l'ajut es podrà establir un termini d'execució superior.
- 18.3.-** El termini d'execució de les obres també podrà ser ampliable, per un període de sis mesos, en cas que durant l'execució de les obres es posi de manifest alguna problemàtica que impedeixi finalitzar-les en el termini establert. En cas que sigui necessària aquesta pròrroga, el propietari interessat haurà de sol.licitar-la abans de la finalització del termini d'execució fixat en l'apartat 1 d'aquest article. Els Serveis Tècnics Municipals valoraran si la pròrroga es justificada i elaboraran el corresponent informe per tal que se'n pugui aprovar la concessió o denegació per acord exprés de l'Ajuntament.

Article Dinovè.- Publicitat de la subvenció.

L'acord de resolució relatiu a l'atorgament de les subvencions es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el full informatiu de l'Ajuntament. D'acord amb l'establert a l'article 18 de la Llei General de Subvencions, en la publicació en el tauler d'anuncis s'acompanyarà relació detallada dels beneficiaris de les subvencions així com el número i la quantia de les mateixes.

Donar publicitat del Programa de millora de barris a partir de la col·locació a l'edifici objecte de les obres de rehabilitació d'una lona identificativa que proporcionarà el mateix Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

Article Vintsegon.- Informació periòdica relativa a l'execució de les obres.

- 20.1.-** En tot moment l'Ajuntament podrà requerir als beneficiaris informació sobre el desenvolupament de les obres o instal.lacions subvencionades.
- 20.2.-** Els beneficiaris resten obligats a comunicar a l'Ajuntament, amb caràcter immediat, qualsevol modificació de les circumstàncies que en el seu moment van acreditar-se i valorar-se per a l'atorgament de les subvencions.

Article Vint-i-unè.-Acreditació de la finalització de l'obra.

Els tècnics dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament poden en fer el seguiment de les actuacions protegides, i a aquest efecte poden realitzar inspeccions durant l'execució de les obres, a fi de verificar l'adequació de les mateixes a les actuacions objecte d'ajuts.

Una vegada finalitzats els treballs, s'emetrà l'informe favorable que justifiqui que les obres s'han realitzat correctament d'acord amb la sol·licitud formulada, i que l'import de les factures presentades relatives a la rehabilitació de l'edifici es correspon amb la realitat i s'ajusta als preus normalitzats de mercat. Amb aquesta finalitat, les persones interessades han de comunicar a l'Oficina de Rehabilitació la finalització de les obres, adjuntant factures justificatives i el certificat final d'obra després de la intervenció, en el termini de 30 dies a partir de la data de finalització de les obres.

TÍTOL - IV - Abonament de la subvenció.

Article Vint-i-dosè.- Documentació a presentar.

Per percebre la subvenció serà necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:

- (a) **En el cas d'obres que portin aparellada la formalització de projectes, certificat final** d'obra subscrit pel tècnic director de la mateixa, i conformat pel propietari o representant i l'empresa adjudicatària.
- (b) Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- (c) Certificats acreditatius de què el beneficiari es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- (d) **En el cas d'obres que portin aparellada la formalització de projectes, informe tècnic d'aparellador o arquitecte, on es justifiqui** que queda garantida l'estabilitat i salubritat de l'edifici.

La documentació justificativa haurà de presentar-se en el termini d'un mes des de la finalització de l'activitat subvencionada.

Article Vint-i-tresè.- Revisió de l'import de les subvencions.

Sens perjudici del previst a l'article 17, en cas que el pressupost protegible en que efectivament incorri el beneficiari sigui inferior a l'inicialment comunicat a l'Ajuntament, la subvenció es reduirà de forma proporcional a la reducció del pressupost protegible.

L'acord de revisió de l'import s'adoptarà segons l'establert a l'article 21 de l'Ordenança General de Subvencions.

Article Vint-i-quart.- Termini d'abonament.

L'abonament de la subvenció s'efectuarà una vegada acreditada la finalització de l'obra d'acord amb l'establert als articles 22 i 23 anteriors.

Article Vint-i-cinquè.- Revocació de la subvenció.

Són causes de revocació les que estableix l'article 27 del Decret 455/2004, per incompliment dels beneficiaris de les condicions de concessió de les subvencions:

- (a) La no realització de les obres d'acord amb la sol·licitud aprovada o la llicència urbanística concedida.
- (b) Per la comissió de qualsevol de les infraccions urbanístiques previstes en la legislació urbanística aplicable.
- (c) La falsedat de les dades facilitades a l'Ajuntament o l'incompliment de les condicions imposades als beneficiaris d'acord amb el previst Ordenança.
- (d) Per no començar les obres d'adequació, rehabilitació i reforma dins del termini establert.
- (e) Per la manca de finalització o de justificació de les obres dins del termini concedit.
- (f) La no destinació dels fons rebuts en concepte de subvenció a la seva finalitat, independentment de les accions legals que es puguin emprendre.

Cadascuna de les causes citades anteriorment dóna lloc a la revocació de la subvenció i al reintegrament dels ajuts rebuts, incrementat amb els interessos legals corresponents, d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

TÍTOL - V - Disposicions finals

Article Vint-i-sisè.- Obligacions dels Beneficiaris.

Els beneficiaris de les subvencions previstes en aquesta Ordenança estaran obligats a:

- (a) Destinar la subvenció a la finalitat per a la qual ha estat concedida, sense la possibilitat de destinar-la a altres despeses.
- (b) Executar l'obra de conformitat amb el projecte presentat.
- (c) El termini d'execució de les obres no pot excedir d'un any a partir de la notificació de la concessió de la subvenció, i pot ser prorrogat quan, per causes justificades, es prevegi que no es podrà finalitzar l'obra en el temps

previst. La pròrroga, amb caràcter general, no pot excedir de sis mesos, i en cap cas pot superar un any. En el supòsit de manca de justificació, la subvenció s'entendrà revocada automàticament, sense necessitat de cap notificació o advertiment previ.

- (d) Destinar l'edifici a ús residencial, una vegada finalitzades les actuacions de rehabilitació.
- (e) Instal·lar a la finca, mentre durin les obres, un cartell i/o lona anunciadora, en que consti l'existència de l'ajut públic concedit i la imatge corporativa en els termes que hagin estat acordats per l'Ajuntament.

Article Vint-i-setè.- Règim sancionador.

Els responsables de les infraccions, i les infraccions i sancions seran les establertes a l'article 23 de l'Ordenança General de Subvencions.

Article Vint-i-vuitè.- Entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Aquesta ordenança entrarà en vigor en el termini de quinze dies a comptar des de la seva íntegra publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, sens perjudici de la necessitat de transcórrer el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.